

Согласовано
МУП «Гортеплоэнерго»
(подпись, печать) (ФИО)

МА

План подготовки к от
в соответствии с Приказом

Утверждаю:
Директор МАОУ «СОШ № 5»
 О.В. Корнилова

МАΟΥ «СОМ № 5»

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ 2/3	
1.2	Муниципальное образование	Чусовской муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Образовательный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Гортеплоэнерго»	
1.5	Год постройки	2008 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	0	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется подвал	
1.10	Наличие чердака	Имеется чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2	Количество нежилых помещений	235	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	10991,6 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	10991,6 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	10991,6 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ имеется -2 ед. (наличие, количество)	
3.2	Тип системы теплоснабжения	_____ Закрытая (открытая/закрытая)	
3.3	Схема подключения	_____ Зависимая (зависимая/независимая)	
3.4	Система отопления	_____ Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.5	Наличие циркуляции ГВС	_____ есть (есть/нет)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____ имеется	
3.7	Материал трубопроводов	_____ сталь	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8	Водопроводный ввод	имеется -2 ед. (наличие, количество)	
3.9	Водомерный узел	имеется	
3.10	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.11	Электрический ввод	имеется	
3.12	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.13	Система АППЗ и дымоудаления	имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>Централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
	2024-2025 г.г.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	20.05.2024	
	2024-2025 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Декабрь 2022- 2 дня, январь 2023 - 1 день (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 2023 – 5 дней</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: 29 (месяц, количество дней)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: Декабрь 2023- 1 день, январь 2024 - 3 дня, февраль 2024 - 1 день (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Декабрь 2023 - 7 дней, Январь 2024 - 10 дней, Февраль 2024 - 4 дня, Март 2024 - 3 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>33</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь 2025 – 1 день, февраль 2025 – 1 день (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>Январь 2025 – 1 день, Февраль 2025 – 2 дня,</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>28</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	820.585 Гкал	
	2023-2024 г.г.	883.211 Гкал	
	2024-2025 г.г.	663.98 Гкал	с сентября 2024 по март 2025
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ТВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ попутное _____ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов:	

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
		25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: 25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая прокладка труб в помещениях</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>25</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>Одностороннее подключение отопительных приборов</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>ГВС с циркуляцией</u>	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.09.2025г. по 10.09.2025г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 10.08.2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 10.08.2025г.	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 20.06.2025г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 20.05.2025г. по 30.05.2025г.	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: постоянно	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Промывка систем теплопотребления	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 10.08.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 10.08.2025г.	1 ед.
7.3	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 10.08.2025г.	100 м.п
7.4	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 03.04.2025г.	2803,5 м²

<i>№ n/p</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 10.08.2025г.	
7.5	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 30.04.2025г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 10.08.2025г.	100 м²
8.2	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с 03.04.2025г. по 10.08.2025г.	