

АКТ
Весеннего осмотра здания и сооружений
«14» мая 2025 года

1. Наименование ОУ: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5»
2. Юридический адрес: 618204, Пермский край, г. Чусовой, ул. 50 лет ВЛКСМ, 2/3
3. Регистрационное свидетельство о передаче в оперативную собственность: свидетельство о государственной регистрации права на оперативное управление имуществом серия 59 ББ № 142602, выдано 12 марта 2009 года, выданное Управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю.
4. Год постройки: 2008 _____ стен: _____
5. Материал кирпич _____
6. Число этажей: 3 (три) _____
7. Наличие подвалов: имеется _____

Комиссия в составе: председатель Корнилова О.В. и члены комиссии заведующий хозяйством МАОУ «СОШ № 5» Кропачева Ю.Н. заместитель директора по УВР МАОУ «СОШ № 5» Мозгалина А.С. уполномоченный по ОТ и БЖ Ванышева И.Н. провела технический осмотр вышеуказанных строений и территории.

В результате осмотра установлено:

	Наименование	Обнаруженные дефекты	Оценка состояния о возможности эксплуатации	Меры по устранению дефектов	Планируемый срок выполнения работ
1	Территория	нет	Работоспособное		
2	Элементы дворового благоустройства	нет	Работоспособное		
3	Фундаменты	нет	Нормативное		
4	Стены	нет	Нормативное		
5	Перекрытия	нет	Нормативное		
6	Полы	нет	Нормативное		
7	Кровля	Приложение 1	Ограниченно работоспособное	Текущий ремонт	30.08.2025
8	Двери	нет	Нормативное		
9	Окна	нет	Нормативное		
10	Наружная отделка фасада, крыльца	Приложение 1	Работоспособное	Текущий ремонт	30.07.2025
11	Внутренняя отделка помещений здания	Приложение 1	Работоспособное	Текущий ремонт полов	30.08.2025
12	Система отопления	нет	Работоспособное		
13	Система водоснабжения и	нет	Работоспособное		

	водоотведения				
14	Система канализации	нет	Работоспособное		
15	Система вентиляции	нет	Работоспособное		
16	Система электроосвещения	нет	Работоспособное		

Выводы и предложения:
состояние элементов здания МАОУ «СОШ № 5» находятся в нормативном, работоспособном состоянии, эксплуатация возможна.

Председатель комиссии _____ О.В. Корнилова

Члены комиссии

_____ Ю.Н. Кропачева

_____ А.С. Мозгалина

_____ И.Н. Ванышева



Описание примерного вида работ и мерах по их устранению.

1. Кровля

По периметру здания наблюдается прогибание ограждения кровли. Над блоком А над кабинетом 61 имеется повреждение металлического покрытия, над блоком В над боковой лестницей имеется повреждение металлического покрытия. Необходимо: подготовка укрупненного локально-сметного расчета для проведения ремонтных работ по восстановлению ограждения, металлического покрытия кровли.

2. Полы.

За период 2023-2024 учебного года в коридорах блоков А, Б и В на всех трех этажах происходит систематическое вздувание плитки. Плитка становится домиком (происходит выдавливание пролета до 12 – 18 плиток одновременно).

Необходимо: проведение комплексного обследования уложенных плит перекрытия, выяснение причин происходящего. Проведение восстановления плитки.

3. Наружная отделка фасада, крыльца

По периметру фасада здания имеется отколовшаяся плитка, на прямках блок А, Б, В имеется отслоение штукатурки. Крыльцо главного входа Блок Б разрушение и отслоение плитки;

Требуется косметический ремонт прямков, крыльца Блок Б.

4. Окна.

Имеются трещины в стеклопакетах на 2 этаже в коридоре блока А, в кабинете № 61.

Требуется замена треснувших стекол.

5. Двери.

На противопожарной двери в подвале имеются следы коррозии. Требуется косметический ремонт с привлечением специализированной организации огнезащитной антикоррозийной краской.

Заведующий хозяйством



Ю.Н. Кропачева